

Goda exempel: Eco-Viikki

Finska Eco-Viikki utanför Helsingfors var tidigt ute med hållbar stadsutveckling. Första spaden sattes i jorden 1999 och sedan 2007 bor där ungefär 7 000 personer med naturen runt knuten.



Fotograf Harri Hakaste

Eco-Viikki ligger mitt i det gröna, nästgårds stora jordbruksområden, naturreservat och inte långt från Helsingfors universitets Biocenter och Viikki Science Park. Bostadsområdet består av lägenheter, radhus och villor i både hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt.

Den ekologiska planeringen togs fram på initiativ av Helsingfors stad på 90-talet. Eco-Viikki skulle bli en test-site för ekologiskt hållbart byggande. Utifrån sjutton kriterier inom områdena *utsläpp, bruk av naturliga resurser, hälsfaktorer, biologisk mångfald* och matproduktion utlystes en tävling med projektförslag för såväl planläggning som bostadsbyggnation. Området stod klart för inflyttning 2004.

Som pilotområde för ekologiskt byggande har flera nya tekniker, så som vindkraftsdriven gatubelysning, testats här. Mer traditionell energibesparing har byggts in bland annat med extra tjock isolering, passiv solvärme, fönster åt söder och inglasade balkonger som fungerar som buffert mot kyla. Solenergi är ett genomgående tema i området. God kollektivtrafik och cykelvägar förbinder stadsdelen till centrala Helsingfors, och det finns en begränsning med en bil per hushåll om 80 kvadratmeter.

Framgången bakom Eco-Viikki beror till stor del på engagemang och uthållighet från ett antal individer. För att hållbar stadsutveckling ska kunna tillämpas fullt ut behövs fler Eco-Viikkis, helst genom gemensamma insatser och experimentella projekt från både stadsbyggnadshåll och byggföretag, konstaterar utvärderingen *Eco-Viikki Aims, Implementations and Results*, från 2005.

"Viikki är ett barn av sin tid, Redan från början av planeringen av Viikki betonades det ekologiska perspektivet, varpå sociala, kulturella och ekonomiskt-sociala perspektiv lämnades utanför. Först på senare tid har ytterligare dimensioner av hållbar utveckling lagts till utvecklingen av området. "

Men utvecklingen av Eco-Viikki pågår än. 2010 började man planera en fem våningar hög kontorsbyggnad för 250 personer, med dubbelt så god energieffektivitet än konventionella byggnader. Till 2015 räknar man med att ha över 15 000 invånare, 6 000 studenter, samt kontor och arbetsplatser för 7000-8000 personer.