

Stefan Molnar,
181128

Blandade bottenvåningar och effektmätning

Lite om mig

- RISE/Chalmers/Mistra
Urban Futures
- Planering och organisering,
sociala effekter och
medborgardialog



CHALMERS
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Bakgrund och mål

- Pilotstudie (dec 2017-): ”Levande bottenvåningar som värdeskapande stadsutveckling”
- Planering för och effekter av levande och blandade bottenvåningar
- Delat projektledarskap RISE (Stefan Molnar och Haben Tekie) och Göteborgs stad (Sofia Tillman, Barbara Ekström, Linn Ryding)

Leveranser

Levande bottenvåningar i Masthuggskajen

--En fallstudie



Author 2
Aulinof 3
Etc

Sidnyttning

Arvetsbrytning (nästa sida)

Fallstudie – planering för levande och blandade bottenvåningar i Masthuggskajen



Sociala och kulturella verksamheter i bottenplan som värdeskapande stadsutveckling – en idéskrift

Stefan Molnar och Haben Tekle
Oktober 2018

MURF logga?



Göteborgs
Stad



CMB logga?

Idéskrift – Typologi samt skiss på modell för effektmätning

Idéskrift

1. Typer av kulturella och sociala verksamheter i bottenplan;
2. Modell över hur sociala, ekonomiska och miljömässiga effekter av bottenplan kan analyseras



**Sociala och kulturella verksamheter i
bottenplan som värdeskapande
stadsutveckling
– en idéskrift**

Stefan Molnar och Haben Tekie
Oktober 2018

MURF logga?

 Göteborgs
Stad

**RI
SE**

CMB logga?

Typologi

- Verksamheter som har som uttalat syfte att förbättra samhället eller ägna sig åt och konst och kultur
- Olika huvudmän
- Fått lite uppmärksamhet tidigare

Sociala verksamheter i bottenplan

6 typer

Träning och idrott



Hälsa, vård och omsorg



Utbildning och lärande



Mötesplatser



Försäljning, delande, uthyrning och utlåning



Kontorslokaler



Kulturverksamheter i bottenplan

Tre typer

Kulturproduktion



Kulturkonsumtion



Försäljning av kulturföremål



Modell för effektmätning



Den
bottenvåni
ng vars
effekter vi
vill förstå
innan eller
i efterhand

Pengar, tid
och
subvention
erade
varor och
tjänster
som
behövs för
bottenvåni
ngens
existens

Positiva
och
negativa
sociala,
miljömässi
ga och
ekonomisk
a effekter

Fördelat på
intressenter,
geografier
och tid

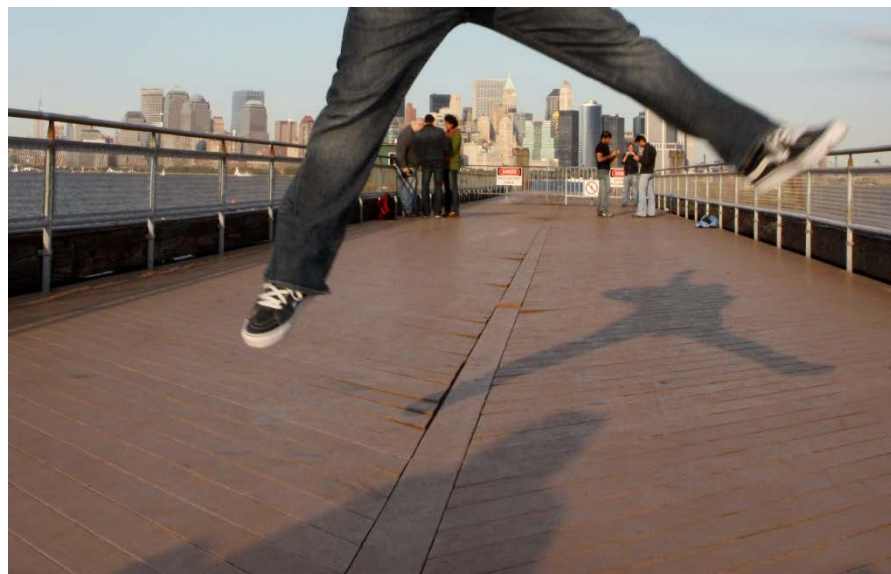
Ekonomiskt
värdeskapande

Effekterna i
kronor och
ören.

Social
investering
?

Aktiviteten ”Hoppet”

- Kommunal träningsverksamhet för barn och unga
- Lokal på 400 kvm
- Antal besökande barn och unga, anställda, programverksamhet m.m. kartläggs



”Hoppets” resurser

- Ekonomiska investeringar för uppstart och drift
- Ideellt arbete (tid)
- Träningsutrustning , kläder m.m. som subventioneras av företag och kommun.



”Hoppets” effekter

- Hur barns hälsa, kreativitet och sociala nätverk påverkas av rörlighet och deltagande i föreningsverksamhet
- Trygghet i offentliga rummet
- Hyresintäkter till fastighetsägare
- Effekter på hyresnivåer och bostadspriser



”Hoppets” ekonomiska värden

- Bättre hälsa för barn och ungdomar minskar sjukvårdskostnader
- Idrottslig gemenskap minskar brott och kostnader för samhällsskydd och rättsskipning.
- Jobbskapande och skatteintäkter



Slutligen

- Ej oproblematiskt
 - Brist på data, kostar osv.
 - Alltid avvägningar: vilka effekter, intressenter, geografier osv?
- Men kan erbjuda ett kompletterande underlag
- Använd idéerna flexibelt och tänk igenom användare och mottagare
- Bör testas i realtid med fler personer

