

Göteborg, tillväxt och segregation/Cities as value networks

Oktober 2017

Jan Jörnmark

Tillväxten

- Efter en lång svacka började Göteborg växa i mitten av 1980-talet.
- Tendensen har intensifierats under 2000-talet.
- Både befolkning och ekonomi växer nu snabbt. Vi är hundratusen fler än för tjugo år sedan.
- Men frågan är hur vi växer och med vilka möjligheter och kostnader.

Utmaningen

- Tillväxten skapar starka utmaningar och där riskerar vi att bibehålla och till och med förstärka gamla obalanser.
- I det allra viktigaste fallet handlar det om att bryta två urgamla strukturella mönster.
- Dels tillväxtmönstret, dels den segregation som ligger i det. Och då handlar det för det om att bygga rätt.
- Gör vi det tror jag att många av våra problem löser sig mer eller mindre av sig själva.

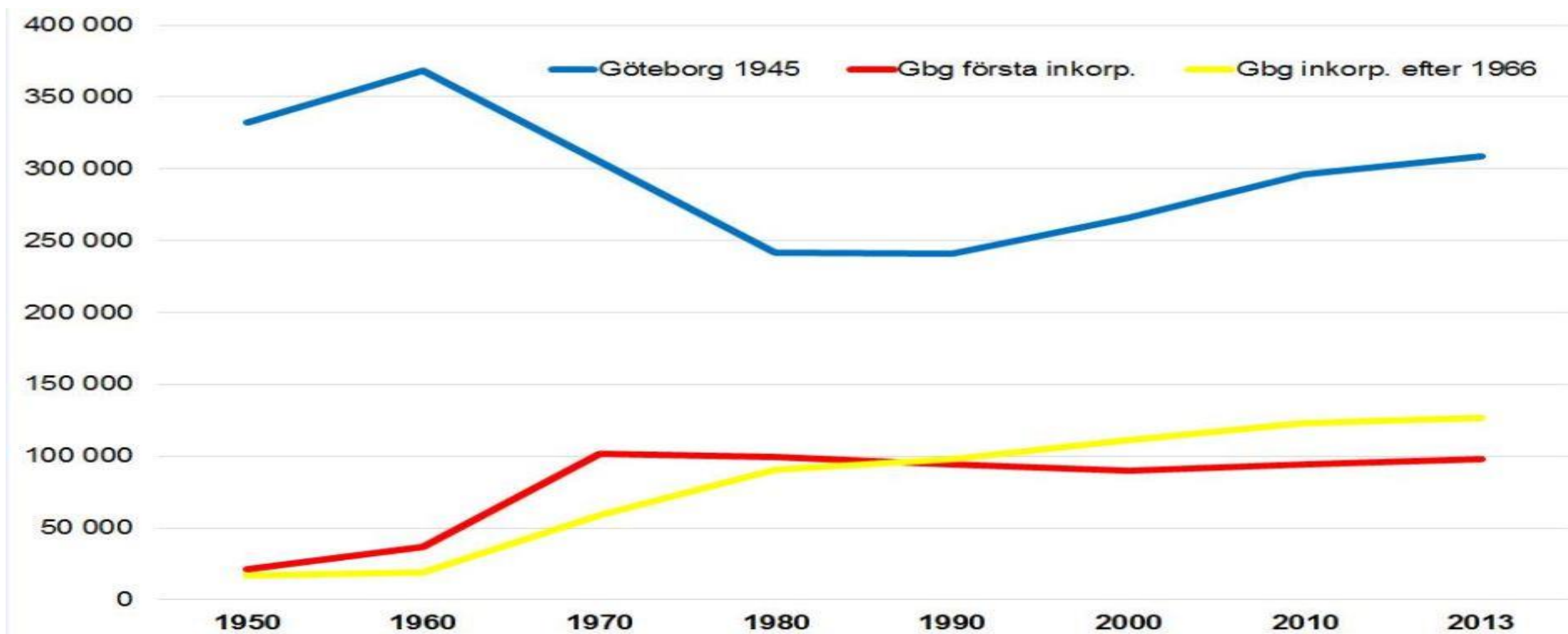
Befolkningsmönster - den ständiga utflyttningen

- ”De bästa skattebetalarna flyttade nämligen ut ur stan i stor omfattning och stan förlorade en stor inkomst samtidigt som de utflyttade gjorde anspråk på den kulturella verksamheten som fanns inne i staden. Och dessutom fick Göteborg ta hand om en åldrande befolkning, medan de yngre flyttade ut sin skattekraft till villorna i förorten. Detta var naturligtvis viktiga aspekter, även om de inte betonades så starkt.”

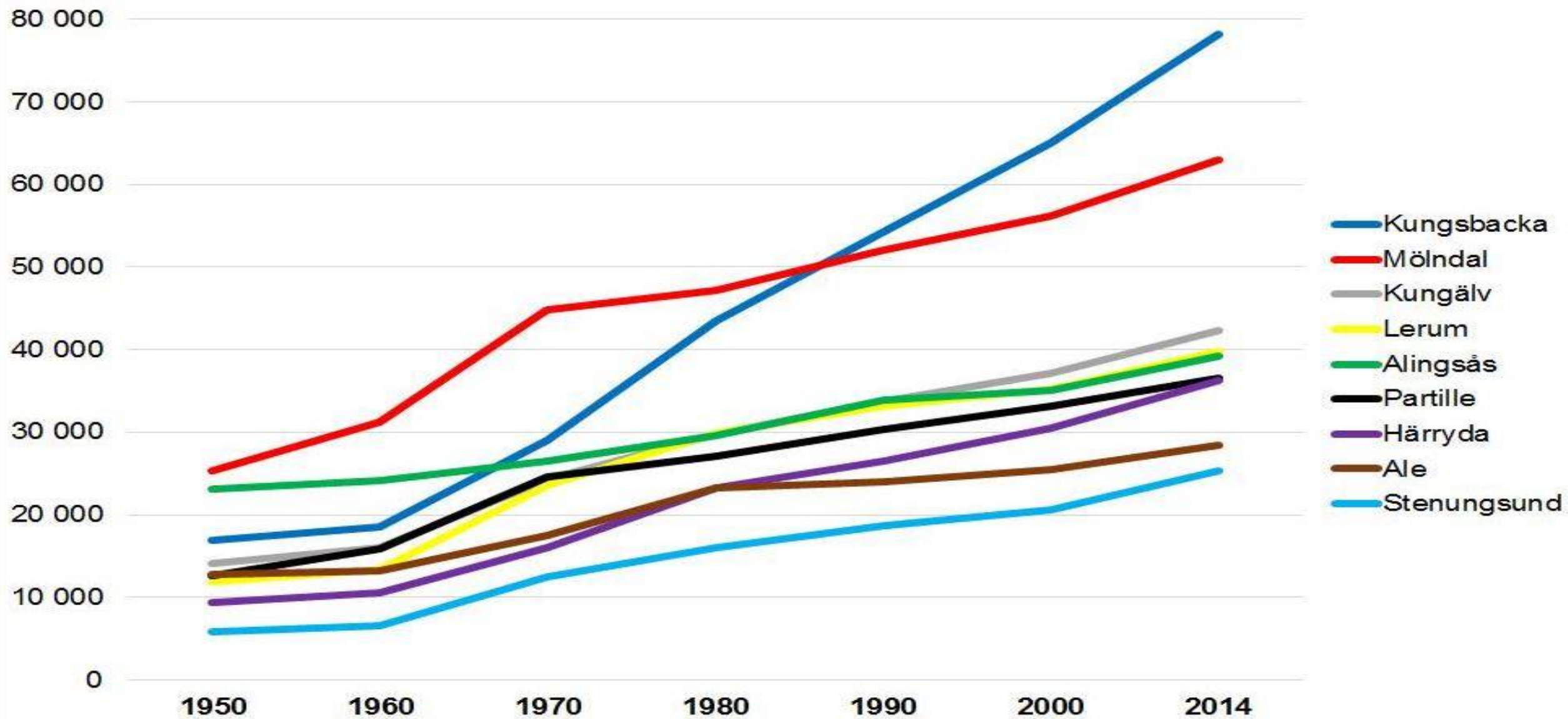
Ett drygt halvsekelgammalt fenomen

- Göteborg tappar 30-39 åringar redan 1955-65
- Fel bostäder skapar sedan framtidens problem
- I slutänden växer Kungsbacka snabbast, men hela regionen sprids ut, vilket skapar ett ytterst transportberoende samhälle.
- Och ser vi på 2016 ser vi att det inte finns något slut. Det är som att mönstret ligger i vår DNA.

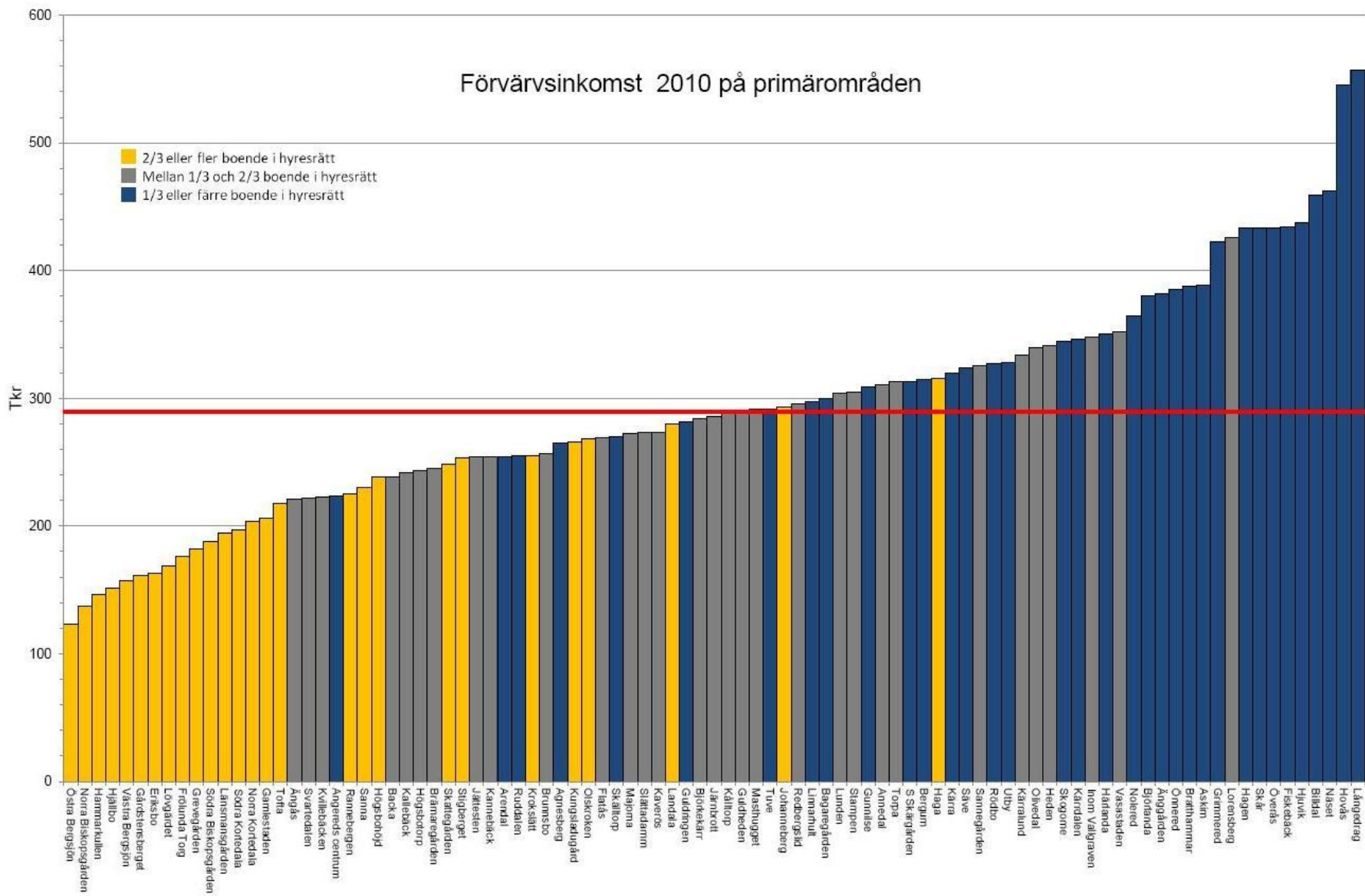
Göteborgs tillväxtzoner

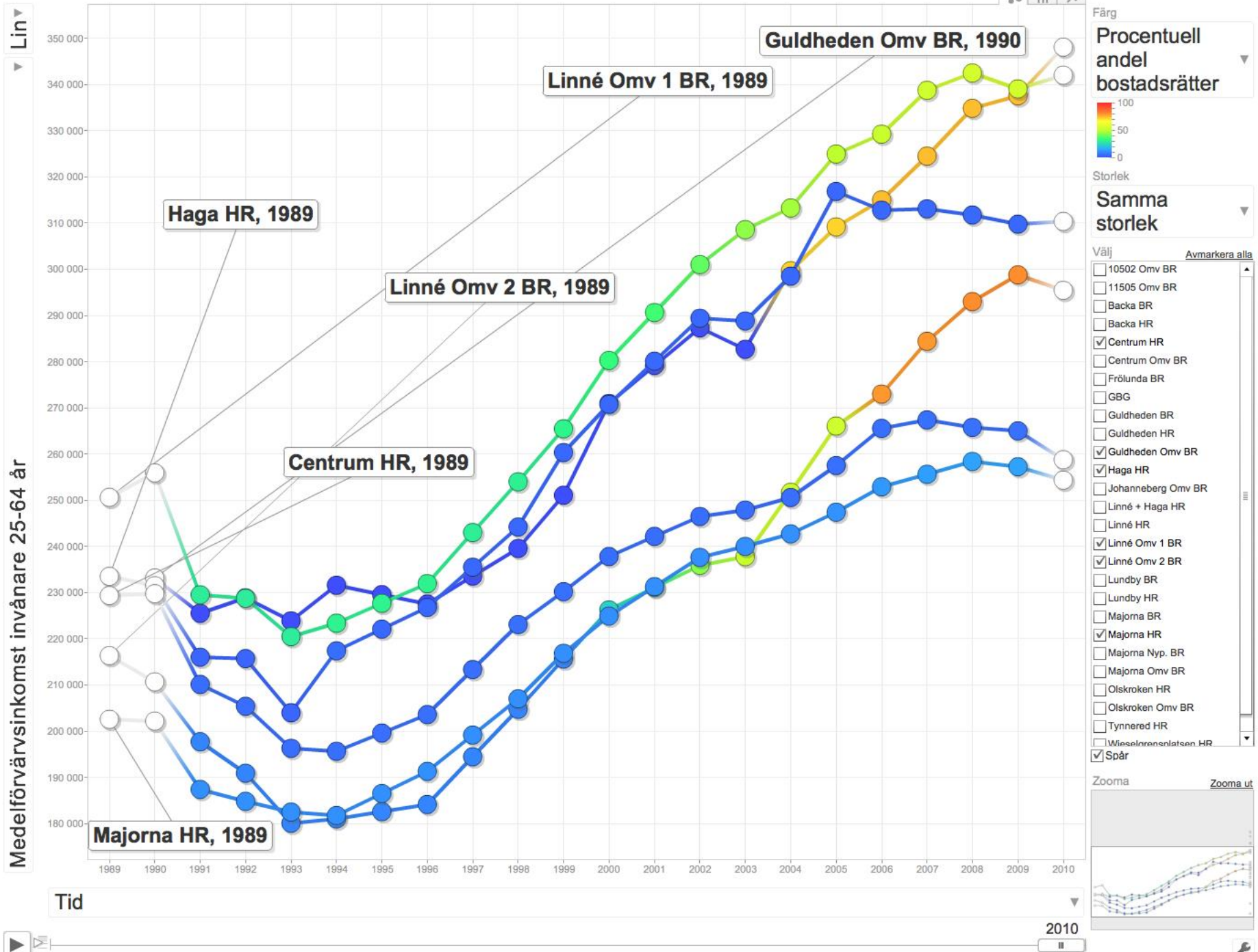


Kransen

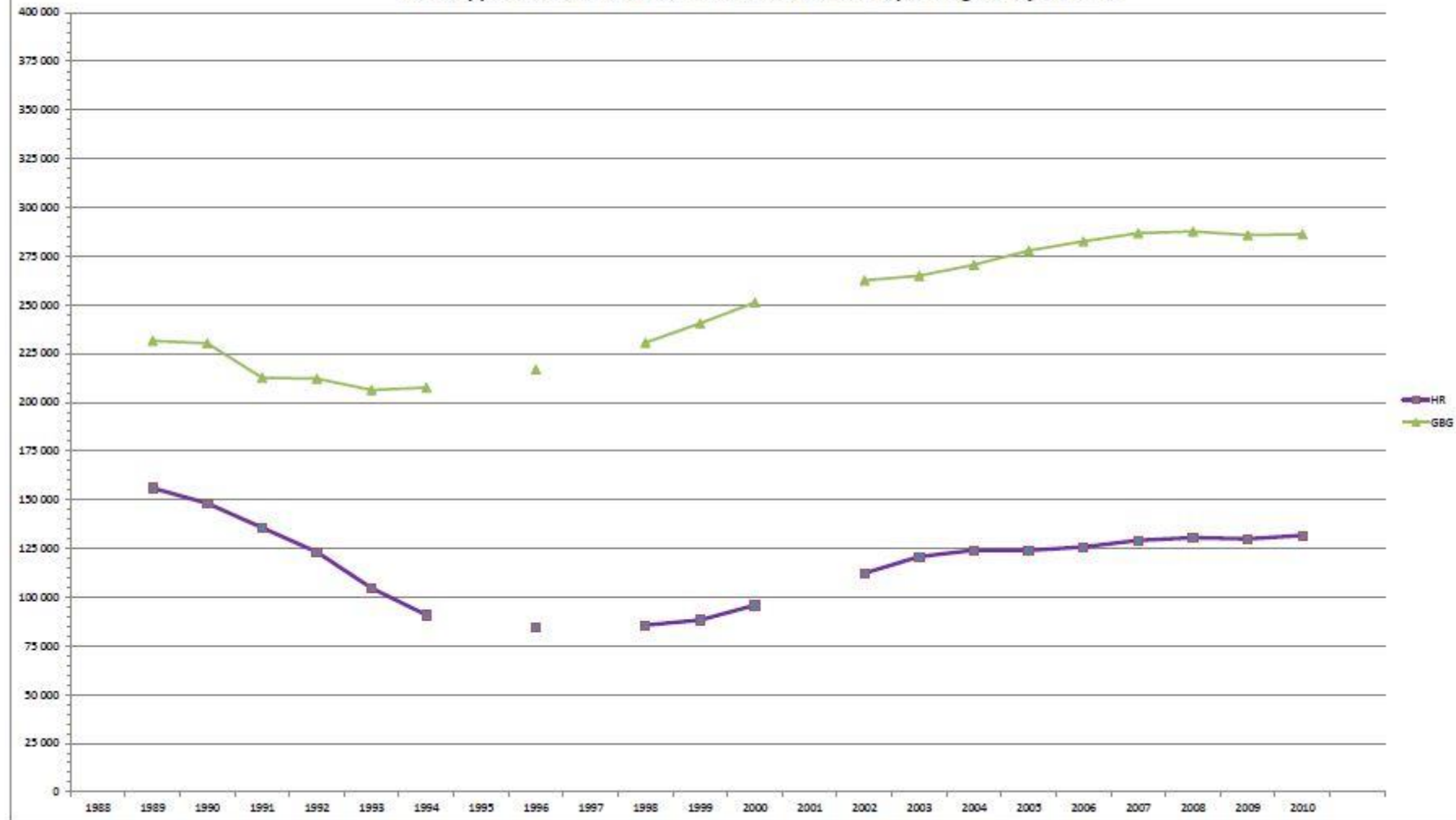


Förvärvsinkomst 2010 på primärområden





Medelinkomst invånare 25-64 år i ett antal basområden kring Hjällbo
efter upplåtelseform 2010 konverterat till ekvivalent penningvärde juni 2012



Segregationen.

- Blandade upplåtelseformer
- Gäller både i de som nybyggs, men kanske framförallt i de som redan finns.
- Ser vi på enskilda projekt är frågan vad ambitionsnivån kan vara.
- Men gör vi ingenting kommer marknaden att lösa det ändå.
- Och då får vi ett ännu mer delat stadsrum.
- Och för den delen ett Göteborg som tappat samma kategori av invånare som vi förlorat i sex decennier.