

Förutsättningar för aktiva bottenvåningar i staden

Urban Research / Mistra Urban Futures
2018-11-28

Erik Linn / arkitekt SAR/MSA
#whitearkitekter
@whitearkitekter

white

YELLOW KORNER
PHOTOGRAPHY · ART · LIMITED EDITION

Hovås Allé, Nya Hovås





Hovås Allé, Nya Hovås



Östra Eriksbergsgatan, Eriksberg



Ica Kvantum, Sannegårdshamnen

Ceresgatan, Sannegårdshamnen



36 gator



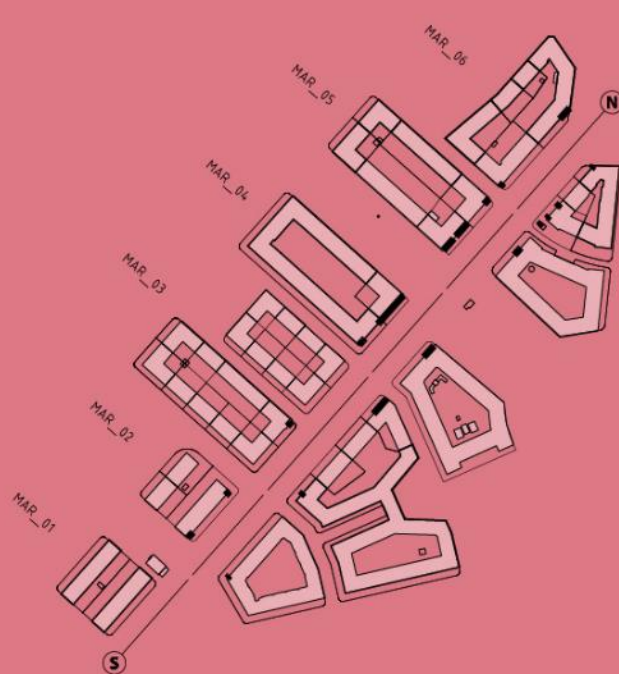
Vasagatan

Active frontages: 50%
Measured street length: 890 m
Street width: 35 m
Buildings set back from street: 23%



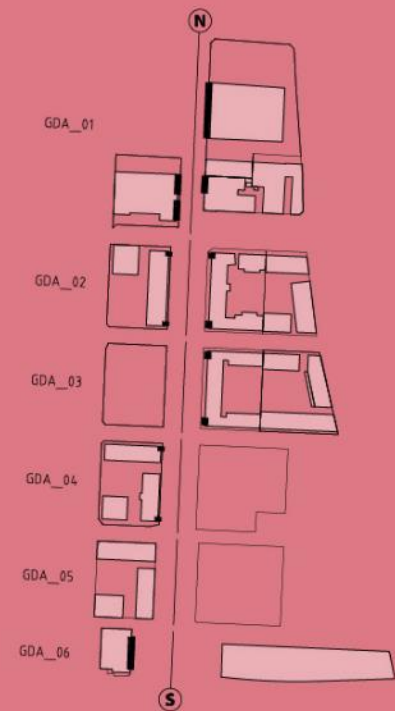
Mariagatan

Active frontages: 20%
Measured street length: 512 m
Street width: 30 m
Buildings set back from street: 100%



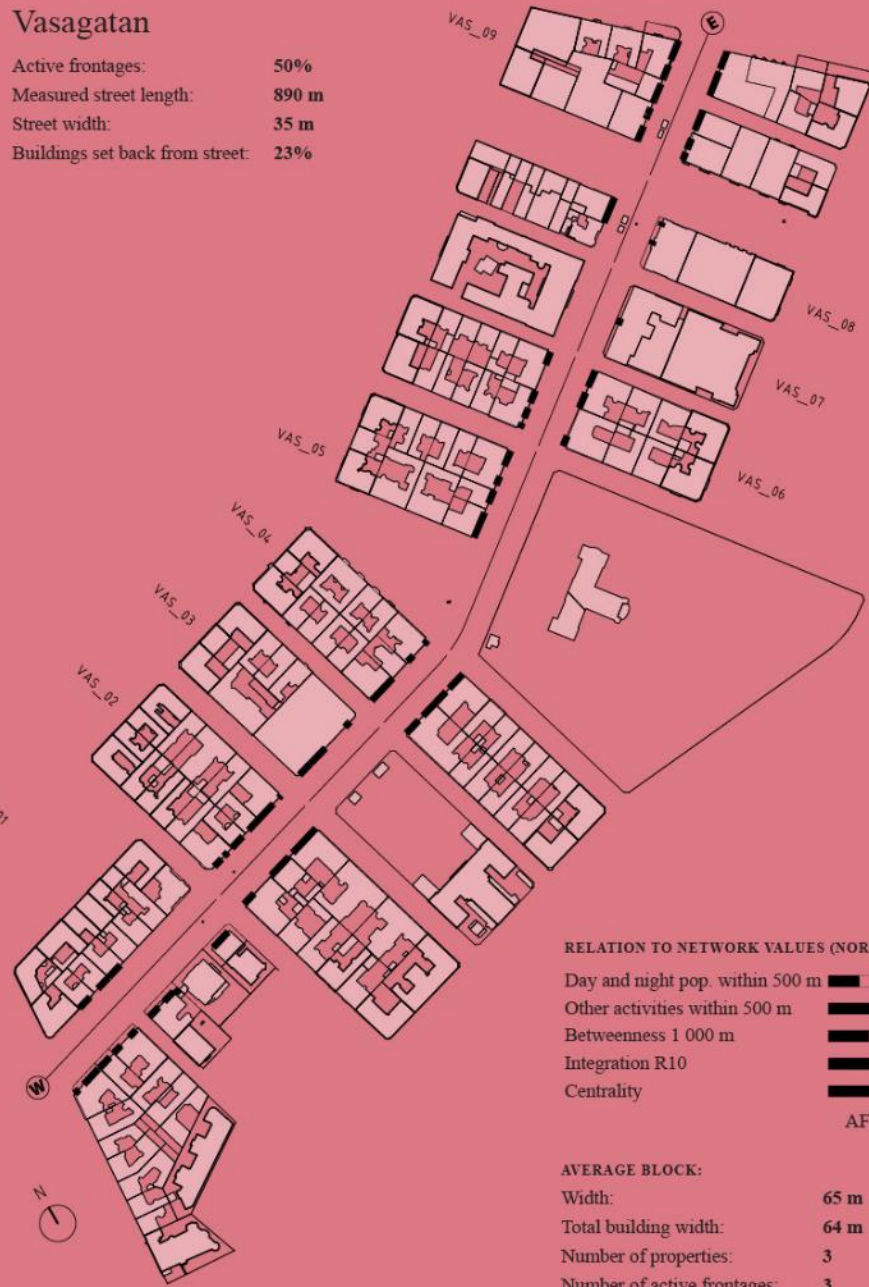
Gustaf Daléngatan

Active frontages: 35%
Measured street length: 455 m
Street width: 18-31 m
Buildings set back from street: 38%



Vasagatan

Active frontages: 50%
 Measured street length: 890 m
 Street width: 35 m
 Buildings set back from street: 23%



RELATION TO NETWORK VALUES (NORMALIZED):

Day and night pop. within 500 m 0,45
 Other activities within 500 m 0,67
 Betweenness 1 000 m 0,59
 Integration R10 1,00
 Centrality 0,84

AF 0,67

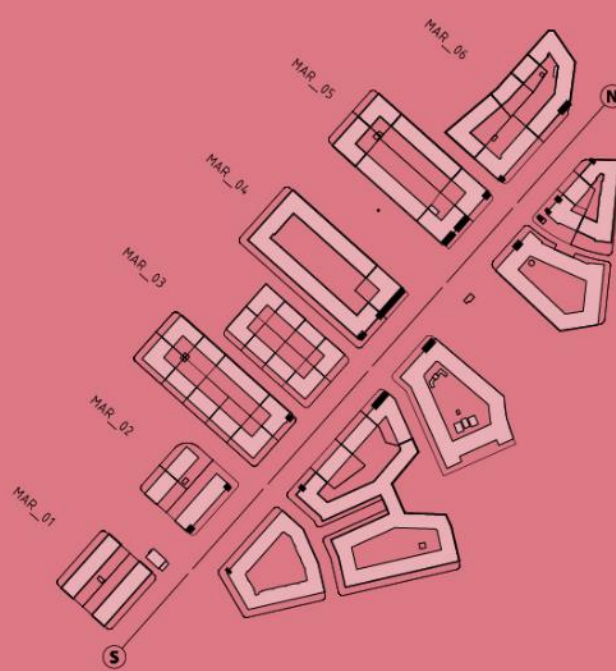
AVERAGE BLOCK:

Width: 65 m
 Total building width: 64 m
 Number of properties: 3
 Number of active frontages: 3
 Width active frontage: 11 m
 Number of stories: 4



Mariagatan

Active frontages: 20%
 Measured street length: 512 m
 Street width: 30 m
 Buildings set back from street: 100%



RELATION TO NETWORK VALUES (NORMALIZED):

Day and night pop. within 500 m 0,25
 Other activities within 500 m 0,14
 Betweenness 1 000 m 0,40
 Integration R10 0,55
 Centrality 0,22

AF 0,27

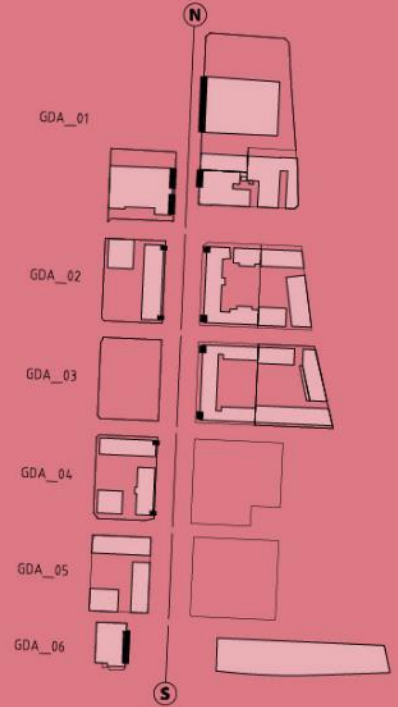
AVERAGE BLOCK:

Width: 58 m
 Total building width: 54 m
 Number of properties: 2
 Number of active frontages: 2
 Width active frontage: 7 m
 Number of stories: 3



Gustaf Daléngatan

Active frontages: 35%
 Measured street length: 455 m
 Street width: 18-31 m
 Buildings set back from street: 38%



RELATION TO NETWORK VALUES (NORMALIZED):

Day and night pop. within 500 m 0,18
 Other activities within 500 m 0,09
 Betweenness 1 000 m 0,81
 Integration R10 0,69
 Centrality 0,50

AF 0,47

AVERAGE BLOCK:

Width: 59 m
 Total building width: 48 m
 Number of properties: 1
 Number of active frontages: 2
 Width active frontage: 10 m
 Number of stories: 5





Utvalda
gatesegment
med grad av aktiv
BV

- 67 – 100%
- 34 – 66%
- 0 – 33%

Befolkning –
Dag och natt inom
500 m

- 20 000 – 29 200
- 15 000 – 20 000
- 10 000 – 15 000
- 5 000 – 10 000
- 2 000 – 5 000
- 1 000 – 2 000
- 0 – 1 000



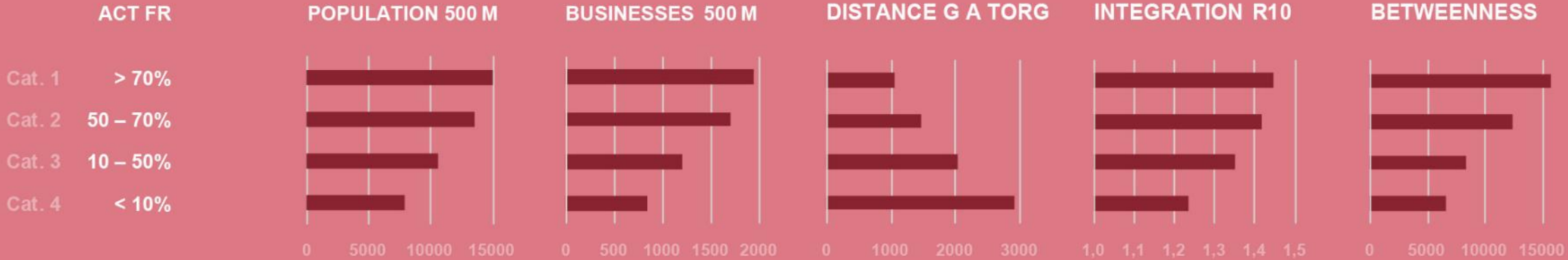
36 selected streets

STREET	ACTIVE FRONTAGE	POP 500 M	ACTIVITY 500 M	BTW 1000 M	INT R10	CENTRALITY
Korsgatan	1,00 75%	0,88	0,99	0,45	0,82	0,97
Kungsgatan	1,00 75%	0,77	0,84	0,74	0,83	0,93
Kungsportsavenyn	1,00 75%	0,43	0,67	0,66	0,80	0,87
Östra Hamngatan	1,00 75%	1,00	0,83	1,00	0,93	1,00
Magasinsgatan	0,93 70%	0,79	0,94	0,55	0,99	0,94
Andra Långgatan	0,87 65%	0,58	0,55	0,51	0,49	0,72
Linnégatan	0,87 65%	0,63	0,66	0,41	0,64	0,70
Odinsgatan/Friggagatan	0,87 65%	0,46	0,18	0,09	0,53	0,85
Rosenlundsgatan	0,87 65%	0,42	0,44	0,27	0,67	0,85
Södra Vägen	0,87 65%	0,45	0,57	0,58	0,87	0,84
Haga Nygata	0,73 55%	0,47	0,50	0,66	0,70	0,78
Hjalmar Brantingsgatan	0,73 55%	0,24	0,09	0,48	0,65	0,48
Drottninggatan	0,67 50%	0,99	0,93	0,09	0,88	0,98
Karl Johansgatan	0,67 50%	0,35	0,25	0,30	0,49	0,53
Kristinelundsgatan	0,67 50%	0,44	0,67	0,10	0,81	0,84
Långedragsvägen	0,67 50%	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
Vasagatan	0,67 50%	0,45	0,67	0,59	1,00	0,84
Första Långgatan	0,60 45%	0,49	0,44	0,06	0,66	0,72
Kyrkogatan	0,53 40%	0,97	1,00	0,09	0,85	0,97
Brahegatan	0,47 35%	0,25	0,07	0,17	0,28	0,22
Gustaf Daléns gatan	0,47 35%	0,18	0,09	0,81	0,69	0,50
Norra Gubberogatan	0,47 35%	0,25	0,20	0,60	0,20	0,56
Mölnadalsvägen	0,40 30%	0,22	0,16	0,03	0,12	0,54
Artillerigatan	0,27 20%	0,26	0,07	0,12	0,32	0,25
Chalmersgatan	0,27 20%	0,41	0,67	0,00	0,77	0,87
Husargatan	0,27 20%	0,46	0,43	0,03	0,52	0,80
Mariagatan	0,27 20%	0,25	0,14	0,40	0,55	0,22
Skånegatan	0,27 20%	0,36	0,22	0,22	0,75	0,76
Kronhusgatan	0,20 15%	0,84	0,55	0,05	0,76	0,99
Lindholmsallén	0,20 15%	0,12	0,03	0,04	0,09	0,44
Djurgårdsgatan	0,07 5%	0,33	0,24	0,41	0,42	0,53
Haga Östergata	0,07 5%	0,44	0,46	0,43	0,67	0,79
Östra Eriksbergsgatan	0,07 5%	0,13	0,08	0,19	0,10	0,07
Kaptensgatan	0,03 2%	0,35	0,25	0,00	0,33	0,52
Götaholm gatan	0,01 1%	0,23	0,06	0,00	0,19	0,23
Masthamnsgatan	0,00 0%	0,40	0,36	0,04	0,36	0,74

36 selected streets

	STREET	ACTIVE FRONTAGE	POP 500 M	ACTIVITY 500 M	BTW 1000 M	INT R10	CENTRALITY
High streets	Korsgatan	1,00 75%	0,88	0,99	0,45	0,82	0,97
	Kungsgatan	1,00 75%	0,77	0,84	0,74	0,83	0,93
	Kungsportsavenyn	1,00 75%	0,43	0,67	0,66	0,80	0,87
	Östra Hamngatan	1,00 75%	1,00	0,83	1,00	0,93	1,00
	Magasinsgatan	0,93 70%	0,79	0,94	0,55	0,99	0,94
Main streets	Andra Långgatan	0,87 65%	0,58	0,55	0,51	0,49	0,72
	Linnégatan	0,87 65%	0,63	0,66	0,41	0,64	0,70
	Odinsgatan/Friggagatan	0,87 65%	0,46	0,18	0,09	0,53	0,85
	Rosenlundsgatan	0,87 65%	0,42	0,44	0,27	0,67	0,85
	Södra Vägen	0,87 65%	0,45	0,57	0,58	0,87	0,84
	Haga Nygata	0,73 55%	0,47	0,50	0,66	0,70	0,78
	Hjalmar Brantingsgatan	0,73 55%	0,24	0,09	0,48	0,65	0,48
	Drottninggatan	0,67 50%	0,99	0,93	0,09	0,88	0,98
	Karl Johansgatan	0,67 50%	0,35	0,25	0,30	0,49	0,53
	Kristinelundsgatan	0,67 50%	0,44	0,67	0,10	0,81	0,84
	Långedragsvägen	0,67 50%	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
	Vasagatan	0,67 50%	0,45	0,67	0,59	1,00	0,84
Urban streets	Första Långgatan	0,60 45%	0,49	0,44	0,06	0,66	0,72
	Kyrkogatan	0,53 40%	0,97	1,00	0,09	0,85	0,97
	Brahegatan	0,47 35%	0,25	0,07	0,17	0,28	0,22
	Gustaf Daléngsgatan	0,47 35%	0,18	0,09	0,81	0,69	0,50
	Norra Gubberogatan	0,47 35%	0,25	0,20	0,60	0,20	0,56
	Mölnadalsvägen	0,40 30%	0,22	0,16	0,03	0,12	0,54
	Artillerigatan	0,27 20%	0,26	0,07	0,12	0,32	0,25
	Chalmersgatan	0,27 20%	0,41	0,67	0,00	0,77	0,87
	Husargatan	0,27 20%	0,46	0,43	0,03	0,52	0,80
	Mariagatan	0,27 20%	0,25	0,14	0,40	0,55	0,22
	Skånegatan	0,27 20%	0,36	0,22	0,22	0,75	0,76
	Kronhusgatan	0,20 15%	0,84	0,55	0,05	0,76	0,99
	Lindholmsallén	0,20 15%	0,12	0,03	0,04	0,09	0,44
Side/residential streets	Djurgårdsgatan	0,07 5%	0,33	0,24	0,41	0,42	0,53
	Haga Östergata	0,07 5%	0,44	0,46	0,43	0,67	0,79
	Östra Eriksbergsgatan	0,07 5%	0,13	0,08	0,19	0,10	0,07
	Kaptensgatan	0,03 2%	0,35	0,25	0,00	0,33	0,52
	Götaholmmsgatan	0,01 1%	0,23	0,06	0,00	0,19	0,23
	Masthamnsgatan	0,00 0%	0,40	0,36	0,04	0,36	0,74

Proposal 4 street categories



Sido/bostadsgator 0-10%

Haga Östergata 5%



Stadsgator 10-50%

Artillerigatan 20%



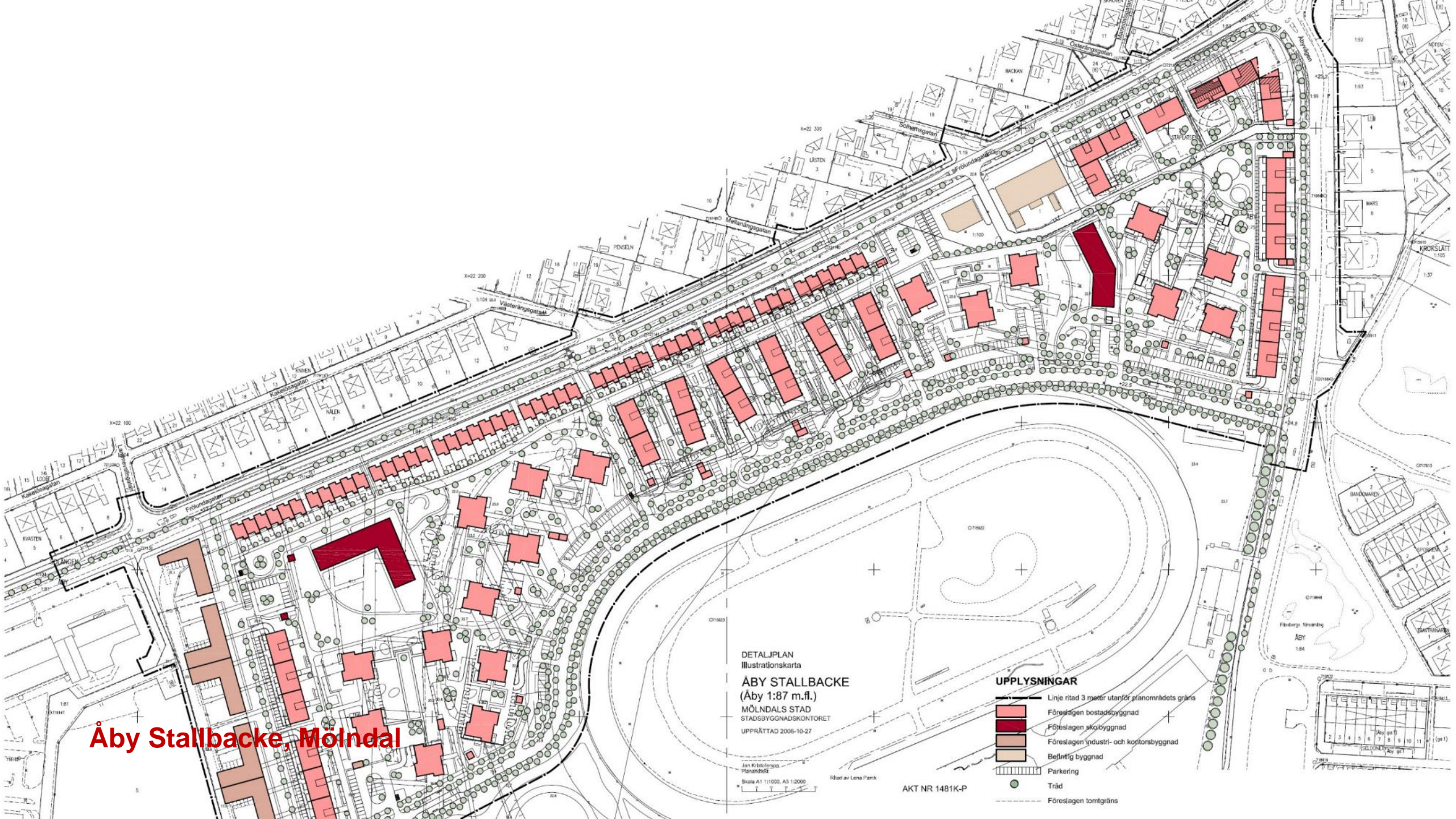
A street scene in a city, likely Stockholm, featuring tram tracks, buildings, and trees. The street is paved with asphalt and has tram tracks running down the center. On the left, there are multi-story buildings with many windows. On the right, there are trees and a sidewalk. A silver car is driving on the tram tracks. There are also some people walking on the sidewalk. The sky is overcast.

Huvudgator 50-70%
Vasagatan 50%

Affärsgator 70-100%
Magasinsgatan 70%



Åby Stallbacke, Mölndal



DETALJPLAN
Illustrationskarta
ÅBY STALLBACKE
(Åby 1:87 m.fl.)
MÖLNDALS STAD
STADSBYGGNADSKONTORET
UPPRÄTTAD 2006-10-27

Jan Kjellström
PÅRISBYGG
Skala A1 1:1000, A3 1:2000

Ritad av Lena Park

AKT NR 1481K-P

UPPLYSNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Förelagren bostadsbyggnad
- Förelagren skolbyggnad
- Förelagren industri- och kontorbyggnad
- Bejaktlig byggnad
- Parkering
- Träd
- Förelagren tomtgränser



Åby Stallbacke, Mölndal



Åby Stallbäcke, Mölndal



Jan Vrijmanstraat, Amsterdam

- 
- **Grundstruktur**
 - **Gatan i fokus**
 - **Minska transportbehov**
 - **Kommersiella inslag**
 - **Andra BV-aktiviteter**
 - **Boendeformer**
 - **Fakta- och kunskapsbaserade metoder**

Förutsättningar för aktiva bottenvåningar i staden

Urban Research / Mistra Urban Futures
2018-11-28

Erik Linn / arkitekt SAR/MSA
#whitearkitekter
@whitearkitekter

white