

# Samhällsekonomiska investeringsbedömningar

---

Fredrik Brunes

Doktor i Bygg- och Fastighetsekonomi

Bryggan Fastighetsekonomi

# Vem är jag?

---

- Doktor i Bygg- och Fastighetsekonomi (Kostnadsöverskridanden vid byggprojekt)
- Bryggan Fastighetsekonomi



Samhällsekonomisk investeringsbedömning  
Fredrik Brunes  
2020-02-05

Samhällsekonomisk investeringsbedömning .....	1
Kapitel 1 - Introduktion .....	2
Kapitel 2 - Problem samt identifiering .....	20
Kapitel 3 - Kvantifiering och värdering - del 1 .....	29
Kapitel 4 - Kvantifiering och värdering - del 2	
Kapitel 5 - Nuvärdeberäkning	
Kapitel 6 - Beslutsunderlaget med känslighetsanalys	
Kapitel 7 - Att mäta	
Kapitel 8 - Välfärdsteori	
Kapitel 9 - Stadsbyggnadsekonomi (Urban ekonomi). Krafter som bygger staden	
Kapitel 10 - Exempel på Samhällsekonomiska investeringsbedömningar	

# Utbildningsfilmer

---



## Investeringsbedömning att fatta beslut

KTH Media Production • 363 visningar • för 3 år sedan

Produced by KTH Media Production / [www.kth.se/kthmp](http://www.kth.se/kthmp).



## Fastighetsvärdering Introduktionsfilm - Besiktning av ett flerbostadshus

KTH Media Production • 12 500 visningar • för 6 år sedan

Fastighetsvärdering Introduktionsfilm – Besiktning av ett flerbostadshus Syfte Syftet med filmen är att tittaren ska få en översiktlig ...

# Ekonomi

---

Definition: Hushålla med knappa resurser.

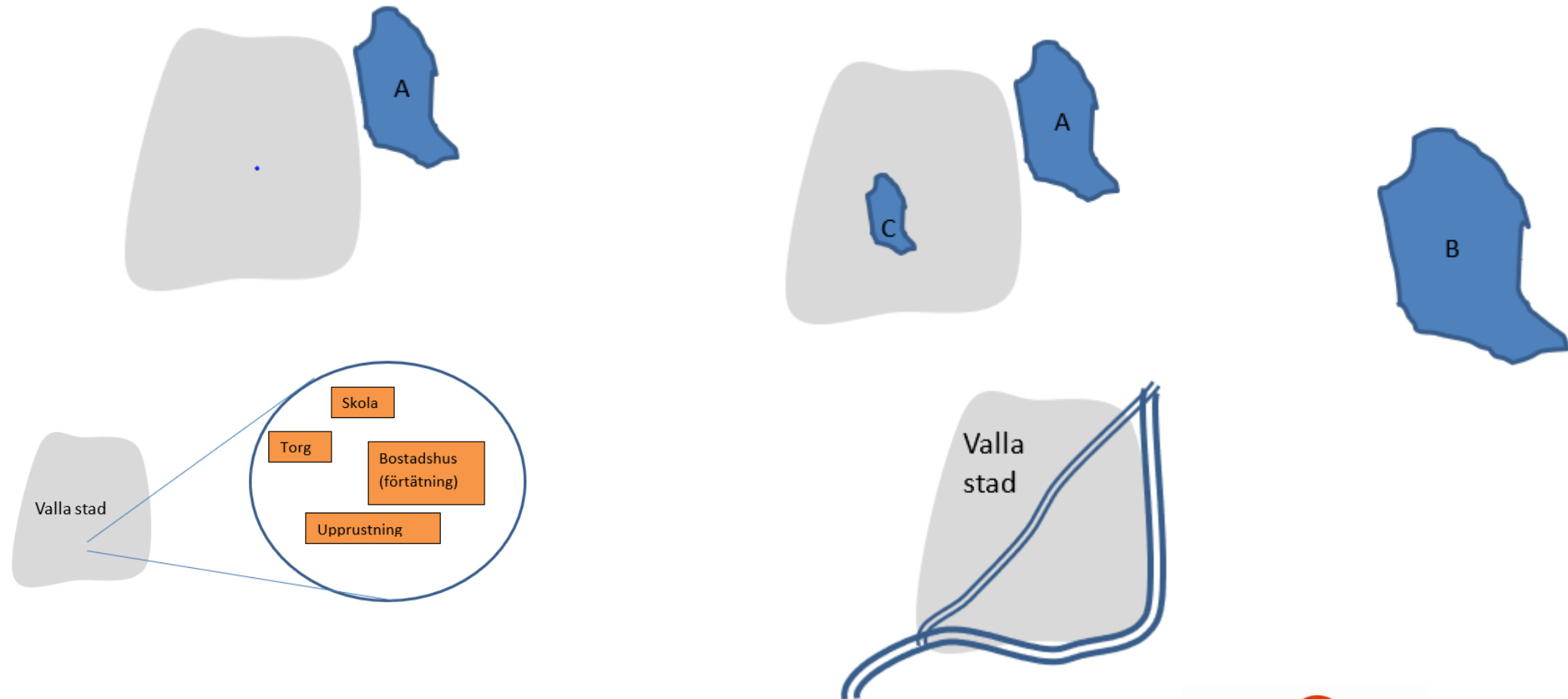
# Arbetsgången vid Samhällsekonomiska investeringsbedömningar

---

1. Problem och alternativ
2. Identifiera effekter
3. Kvantifiera och värdera effekter
4. Nuvärdeberäkna
5. Beslut med känslighetsanalys

# 1. Problem och alternativ

---

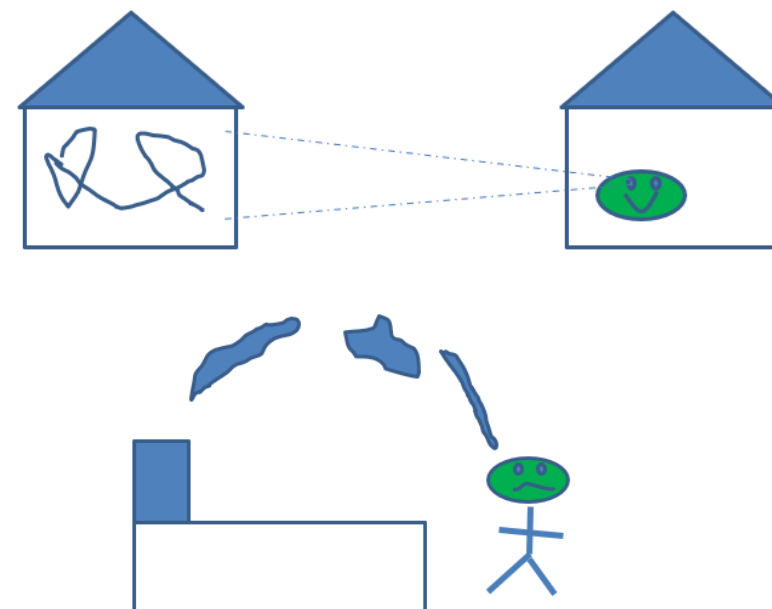


## 2. Identifiera

---

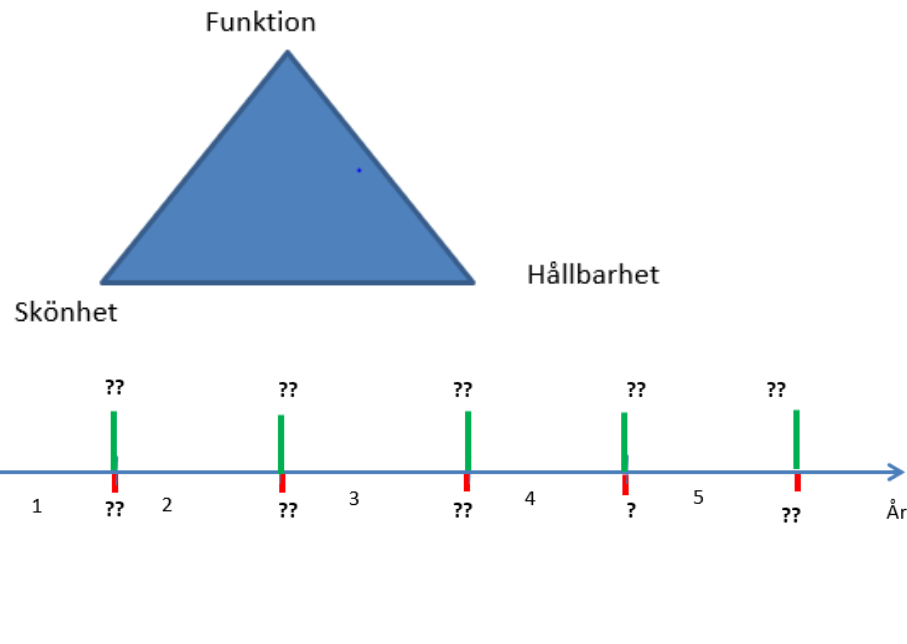
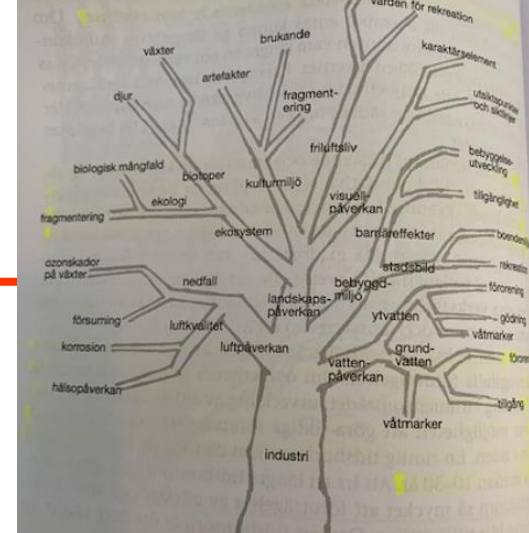
Generellt två effekter:

- Direkta
  - Nyttan av boende
  - Kostnad för byggande
- Indirekta (externa effekter)
  - Miljö
  - Närliggande områden



# Identifiera

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Arkitektonisk kvalitet
- Investerings alla delar



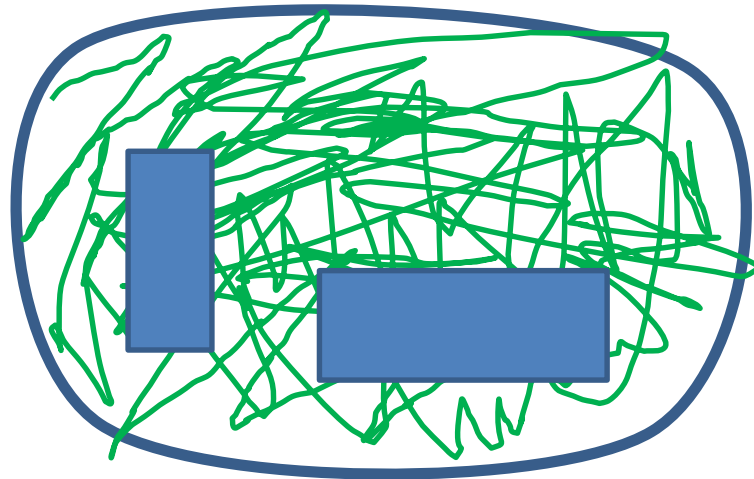


# 3. Kvantifiera och värdera

---

## Utgångspunkter

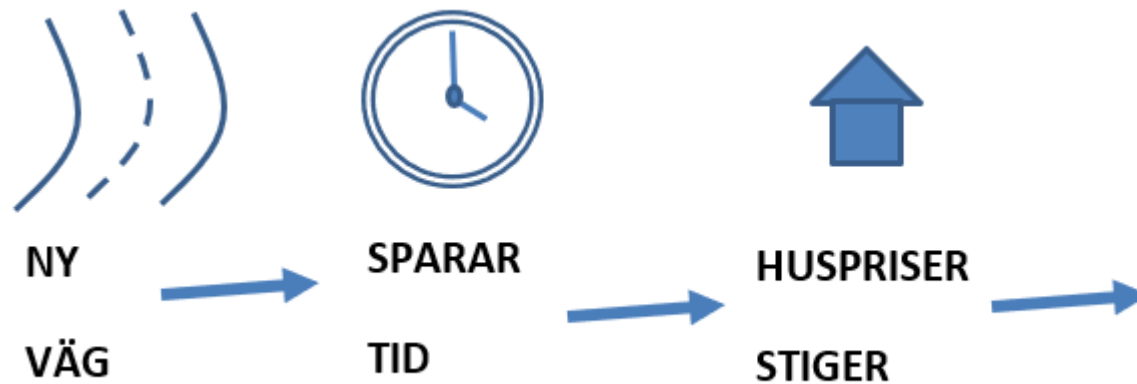
- Nyttor: Betalningsförmåga
- Kostnader: Alternativkostnad



# Kvantifiera och värdera

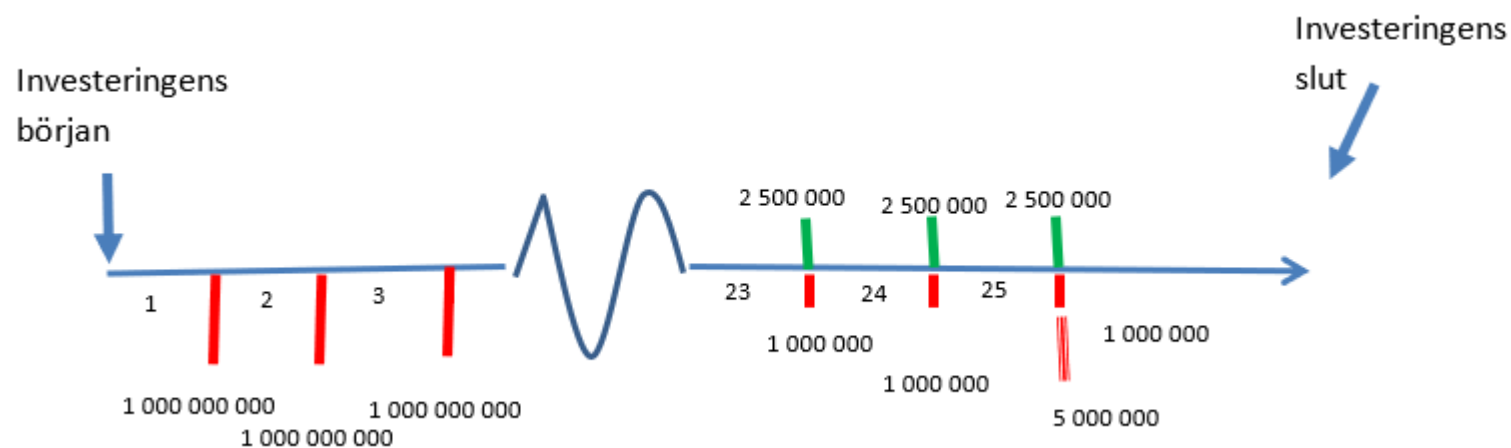
---

## Wider economics effects



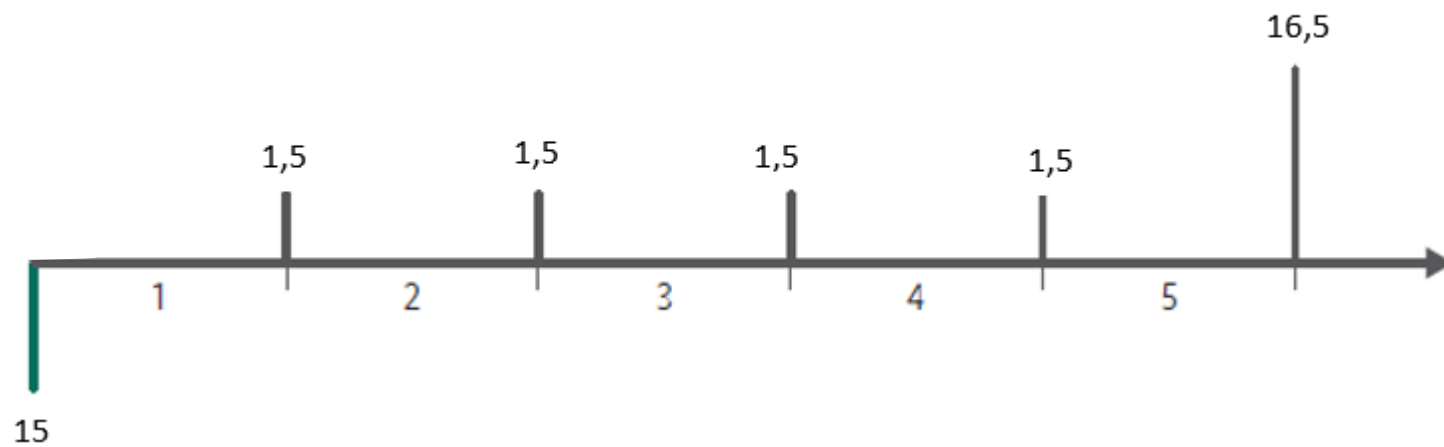
# 4. Nuvärdesberäkna

---

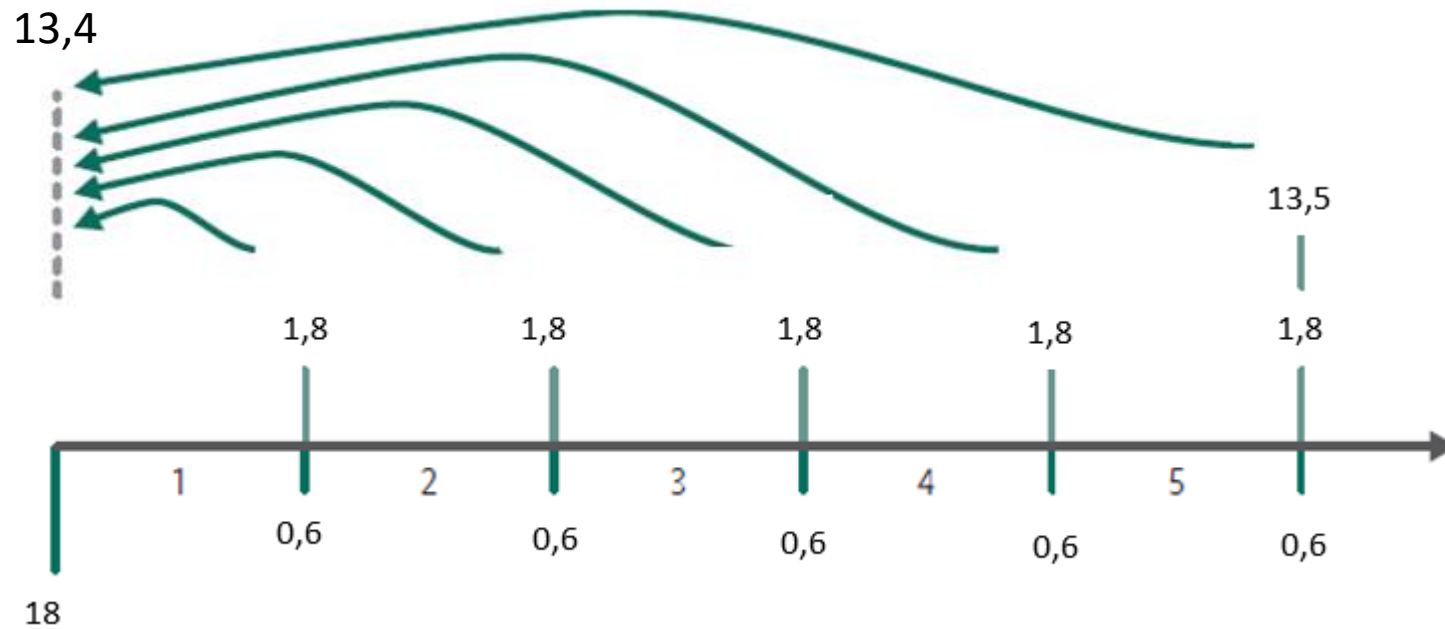


# Nuvärdesberäkna

---

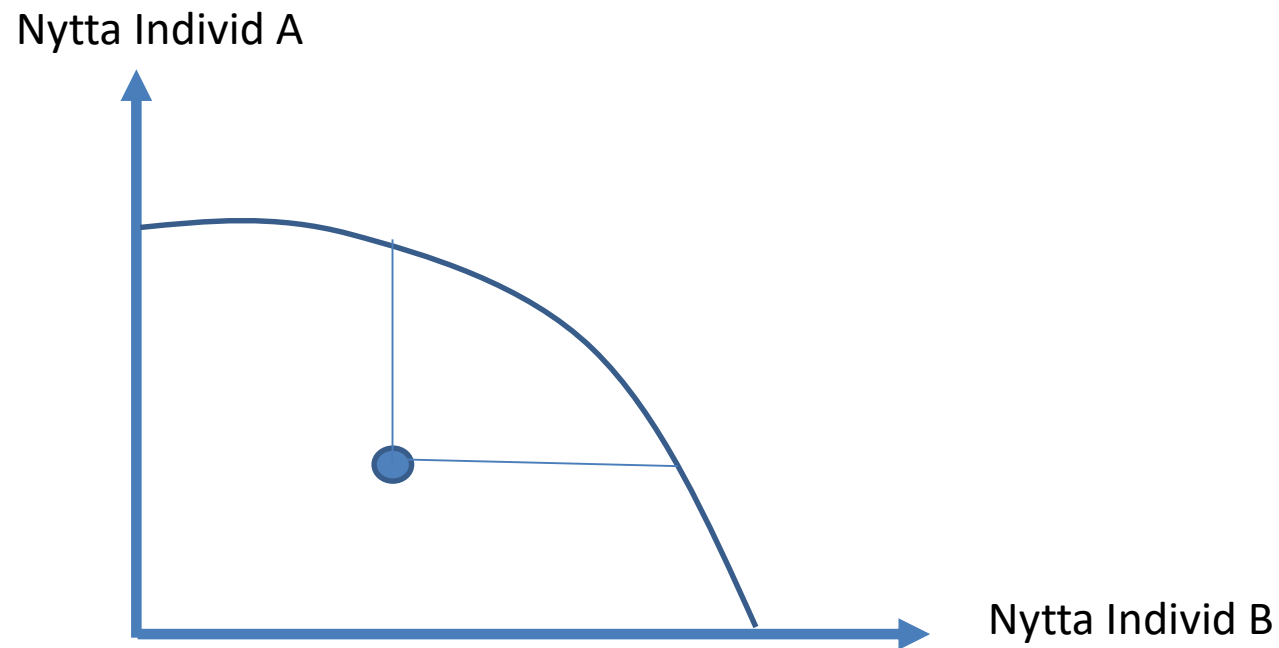


# 5. Beslut med känslighetsanalys



# Samhällsekonomisk effektivitet

Samhällsekonomisk effektivitet = om några har fått det bättre utan att någon har fått det sämre.



# Mäta – Revealed preferences

---



# Problem

---

- Praktisk användning
  - Identifiera, vad är relevant?
  - Värdera: nyttor, kostnader, kalkylränta
    - Trafikverket och MKB
- Fördelningen av överskottet



# Mina planer

---

- Delta i forum
- Lära ut
  - Skriva klart boken
  - Hålla kurser

[Fredrik.Brunes@stockholm.bryggan.se](mailto:Fredrik.Brunes@stockholm.bryggan.se)