



Jernhusen

Från stationsområden till
stationsnära stad

Sima Zangiabadi, Stadsbyggnadsstrateg



Ett företag – två branscher



Fastighets-
branschen



Transport-
branschen

Fyra verksamhetsområden



Stationer

Vi vill skapa trygga och attraktiva stationer.



Stadsprojekt

I de större städerna utvecklar vi våra områden kring stationerna.



Depåer

Vi trimmar våra underhållsdepåer och vill bygga fler.



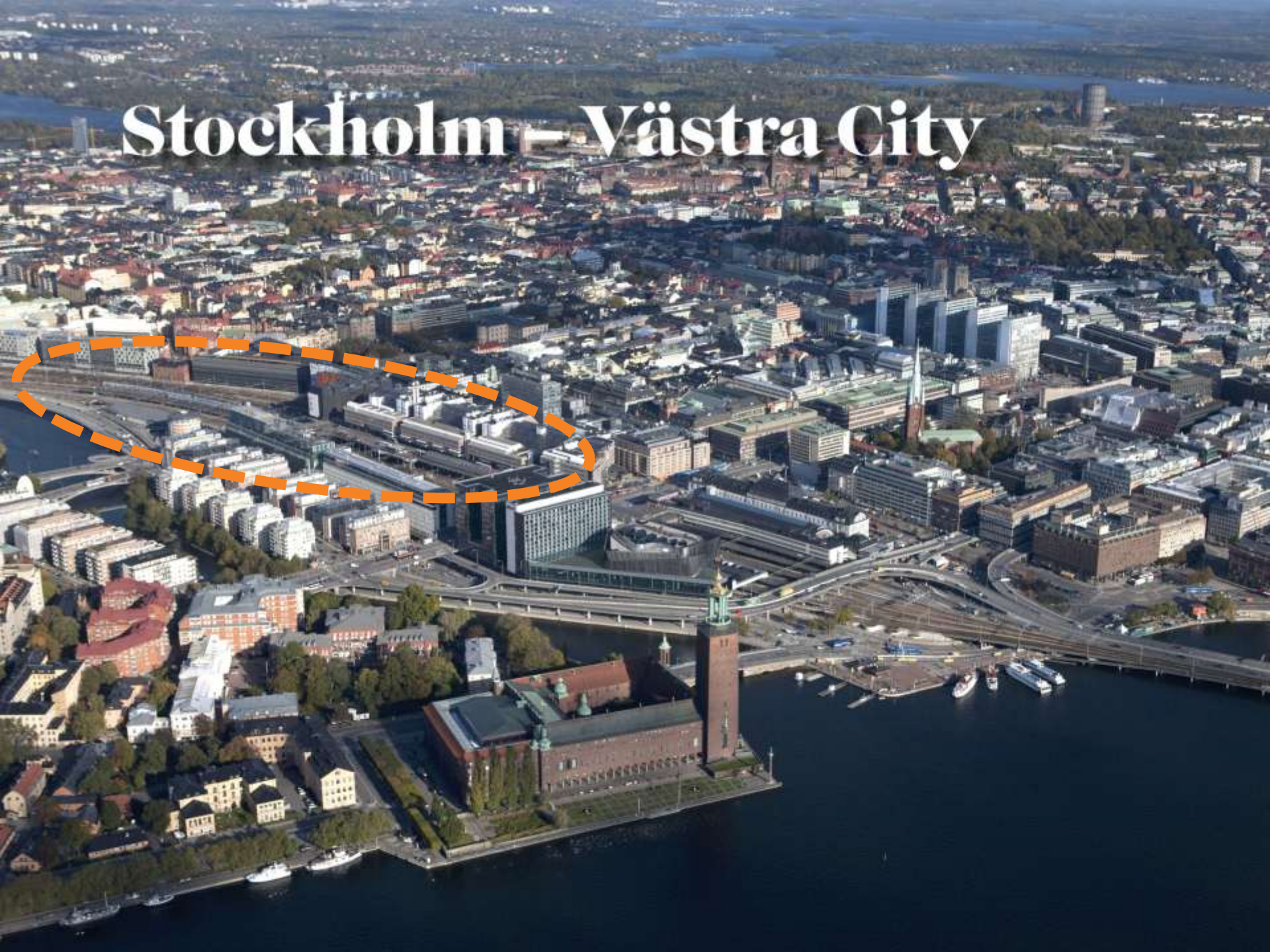
Godsterminaler

Vi satsar på att utveckla moderna gods- och kombiterminaler.

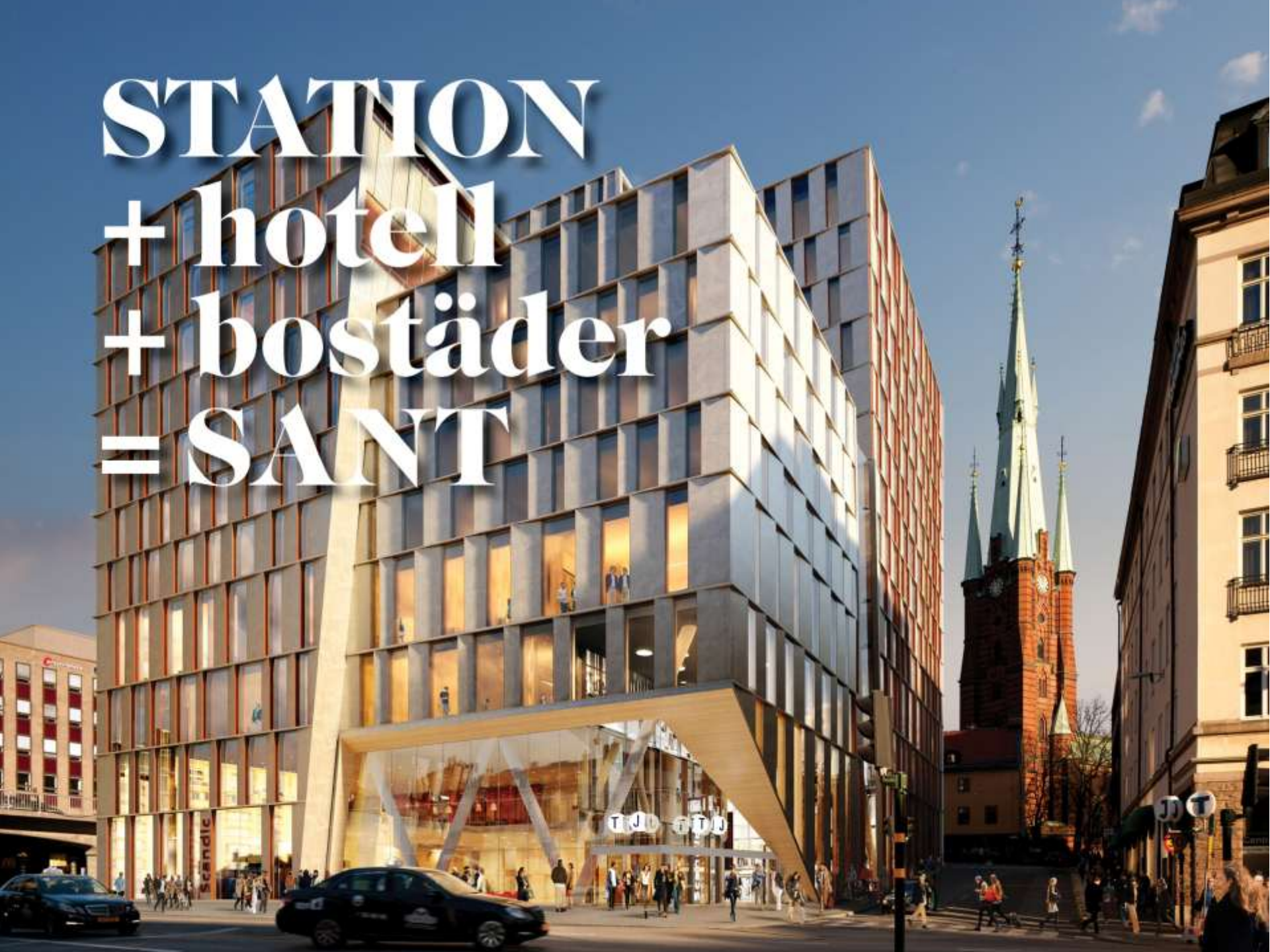
Det vi skapar återinvesteras i svensk infrastruktur



Stockholm – Västra City



**STATION
+ hotell
+ bostäder
= SANT**



Malmö – Södra Nyhamnen



Göteborg – RegionCity



En utveckling som gör skillnad

Staden blir attraktiv och levande

- Nya levande stadsrum och urbana mötesplatser växer fram – trygghet 24/7
- Baksidor blir framsidor
- Stationen, stationsområdet och stadskärnan läks och länkas ihop

Stad och region ökar sin tillväxt

- Nya affärsmöjligheter för staden och regionen
- Arbetsmarknaden växer och förtätas geografiskt
- Fler kan pendla till jobbet och bo kvar på landet eller i grannkommunen

Staden utvecklas hållbart

- Koldioxidutsläppen minskar, klimatmålen för Sverige kommer närmre
- Staden sparar grönytor och åkermark
- Trygga miljöer tillgängliga för alla främjar integration

Fler kan resa kollektivt

- Kollektivtrafiken blir tillgänglig och mera attraktiv
- Fler arbetsplatser, bostäder och butiker ger fler resenärer
- Service och handel kring stationen förenklar pendlarens vardag och minskar behovet av bil

Klimat Anpassat ResMönster

Förhoppning

**Bevisa att en förtätning i de mest
kollektivtrafiknära lägena ger lägre
koldioxidutsläpp**

Tillgänglig

Varierad

Effektiv

Mänsklig

Långsiktig



1. Prioriterade resenären

2. Skapa urbana mötesplatser

A vibrant urban plaza scene. In the foreground, a man with a black backpack and a woman in a red top and blue skirt are talking. A woman in a green and yellow hoodie is walking towards them. In the background, a large, modern building with a glass facade and a curved, colorful facade (green and yellow) is visible. The plaza is filled with people walking, sitting on a bench, and riding bicycles. The sky is clear and blue.

3. Blanda funktioner



4. Förtäta med hänsyn

An architectural rendering of a modern urban development. The scene features several multi-story buildings with prominent glass facades and green roofs. In the foreground, a large green roof area is visible, with a small structure and some furniture. To the left, a traditional-style building with a white facade and dormer windows is partially visible. The background shows a cityscape with various buildings and a clear blue sky. The text "4. Förtäta med hänsyn" is overlaid in a large, white, serif font across the center of the image.

5. Utveckla miljösamt





Tack!

Vi utvecklar den stationsnära staden

- Ökar det kollektiva resandet
- Främjar tillväxt för staden och regionen
- Ger hållbar stadsutveckling och en bättre stadsmiljö