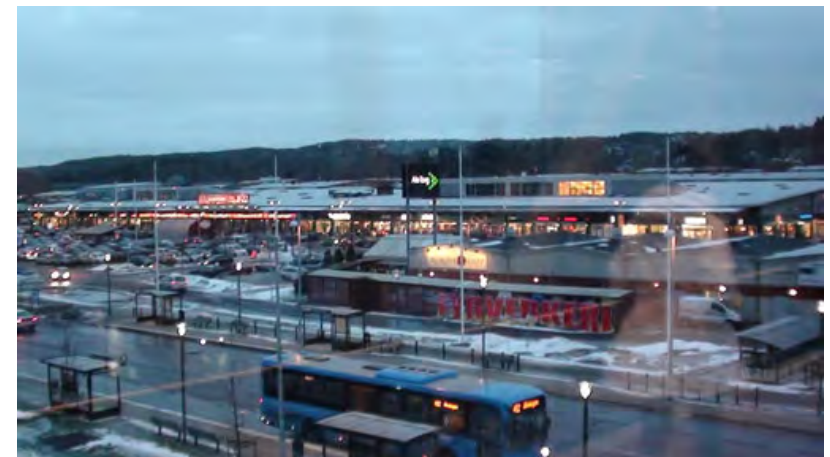
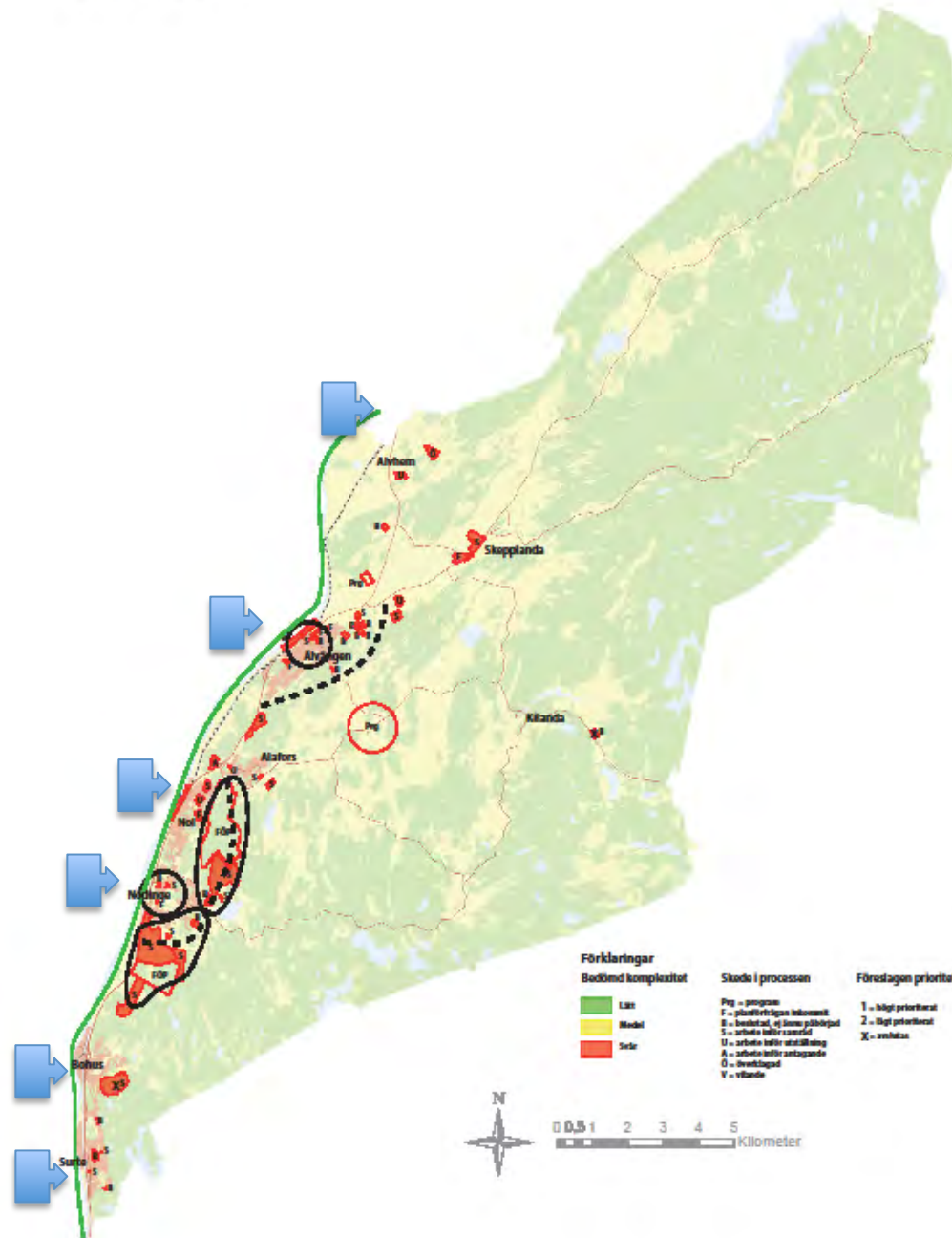




Hur skapa
urbana stationssamhällen?



Översikt pågående planärenden
2013-01-23













AleTorg

LEK
PRESENTER

Länsförsäkringar
Älvsborg

AleTorg

ALE TORG 14

ALE TORG 14

COPPET ALLA DAGAR!
LEK PRESENTER







..men vad är det *Ale* vi vill ha?



attraktiv, livfull, trygg småstad

- ❖ Ale ska få 4000 nya grannar, många i stadslägenhet, småradhus och kanske på älven. Flera har sålt sin villa och bor nu modernt nära service och järnvägsstationen. Kanske bor barnbarnen i småhus i närheten.
- ❖ De nya invånarna ger mer folkliv och ökar upplevd trygghet och social stimulans. Det är ändå gångavstånd till den lugnare naturen.
- ❖ Ale visar gärna besökare den lilla unika stadsparken, och trädäcken längs älven. Ju stoltare Ale är, desto mer lockar han andra hit. Ju längre Ale och hans bekanta stannar desto mer gläds bibliotekarien och butiksinnehavaren.
- ❖ Ales familj har numer en bil, inte två. Det gör att de har råd att bo i den nya småstaden.



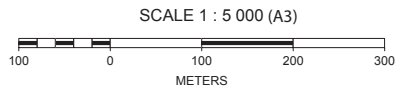
attraktiv, livfull, trygg småstad

- ❖ Ale går och sitter gärna nära stationens stråk, där är mest folk. 70% bor inom 2 km från stationen, dit man kan gå och cykla.
- ❖ När Ale kör bil parkerar han den en gång, dolt, och gör sina ärenden gåendes. Bland hus istället som förr bland bilar.
- ❖ Markägarna och butiksägarna ser att den höjda exploateringen betalande för parkeringslösningarna.
- ❖ Ale ser att vissa lokaler dubblerar som skola, fritidslokaler och kvällsdans, mellan bostäderna, precis som planerats. De välisolerade husen klarar att det ljud som folklivet för med sig.



?

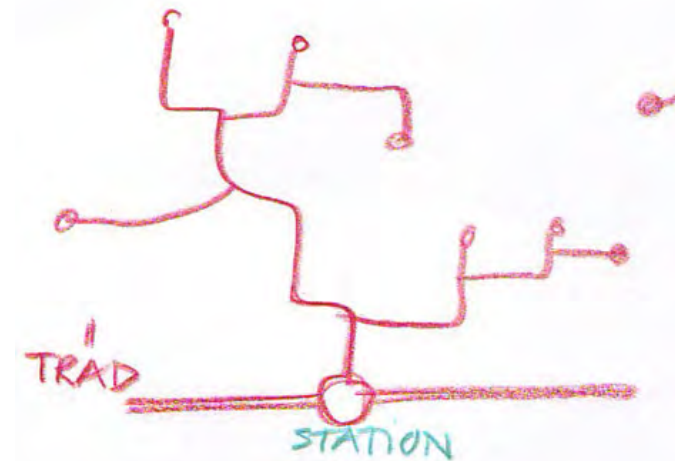
?



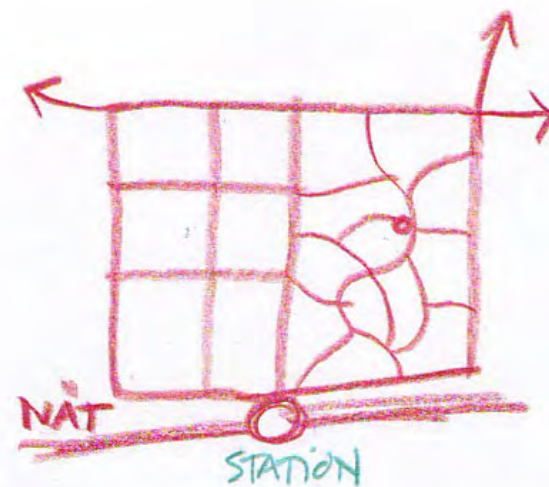
Visionsstudie för centrala Nödinge
Studieområde



Nödinge



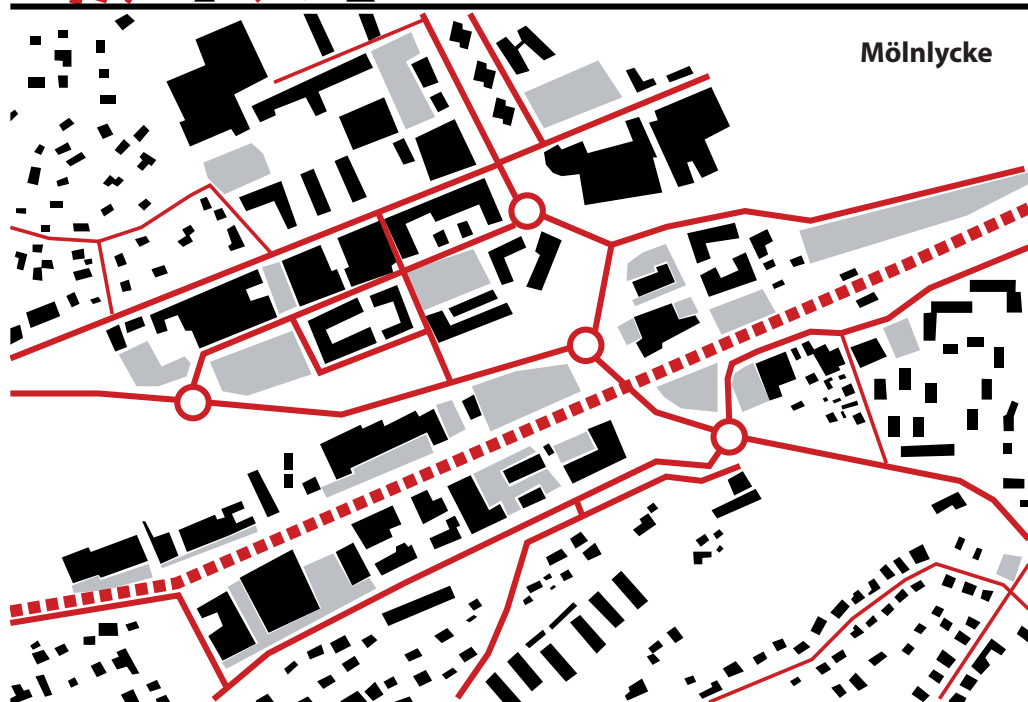
Alingsås



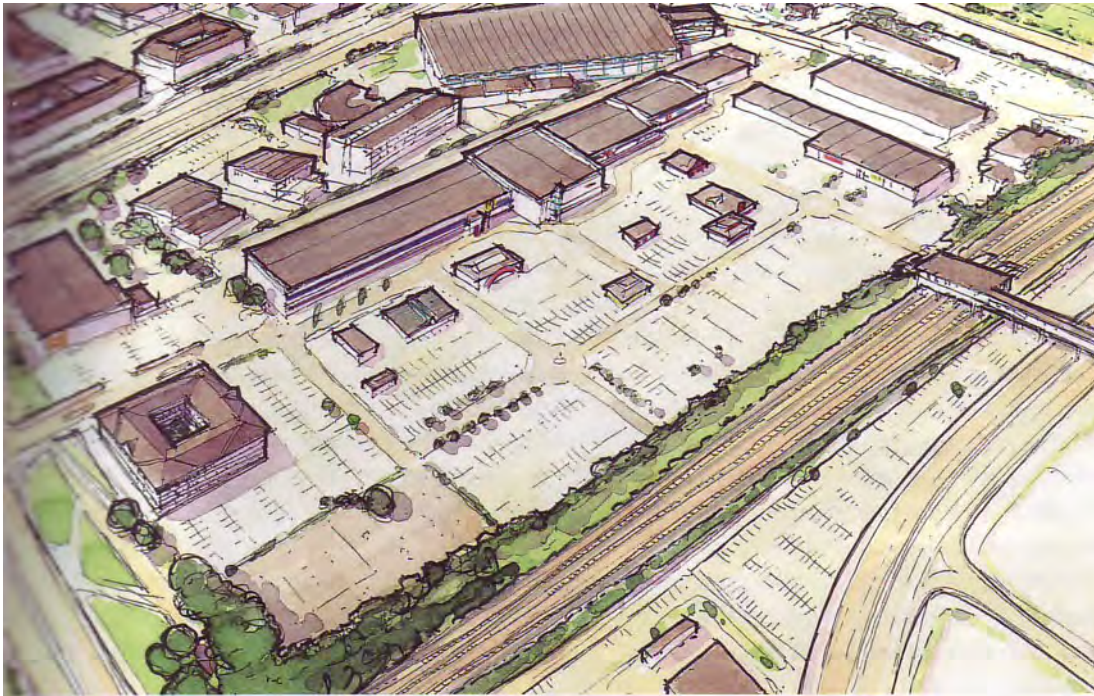
Nödinge



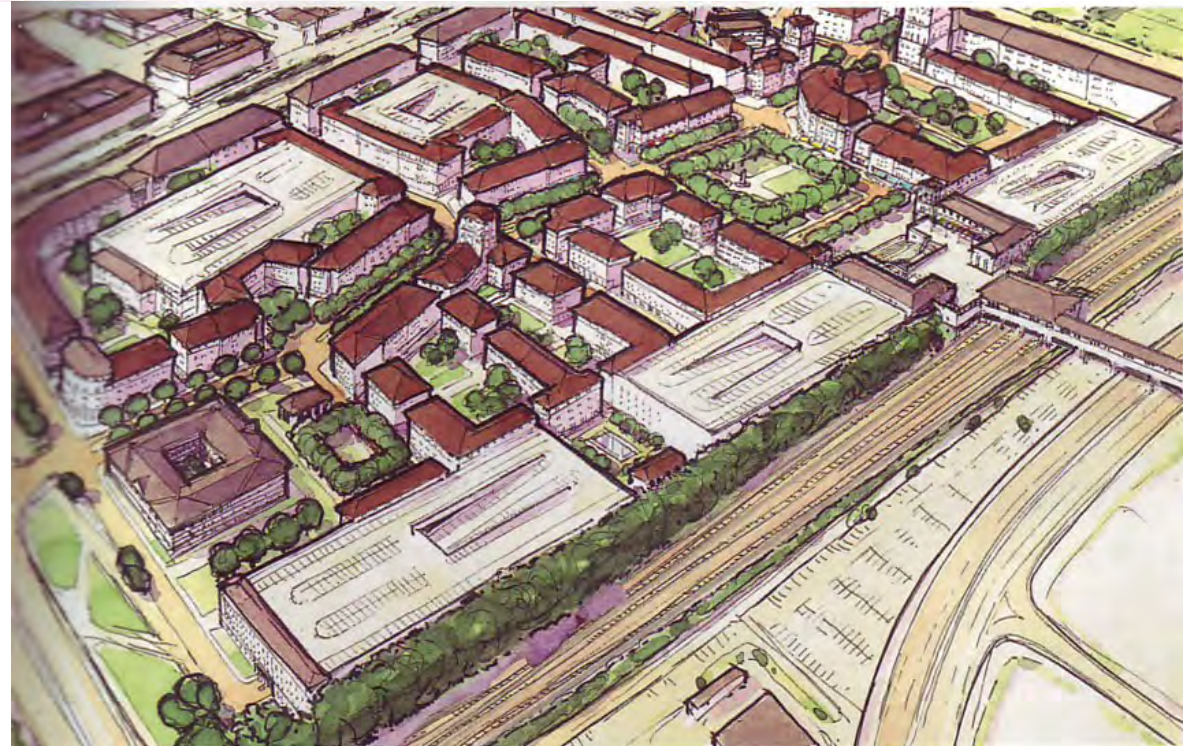
Mölnlycke

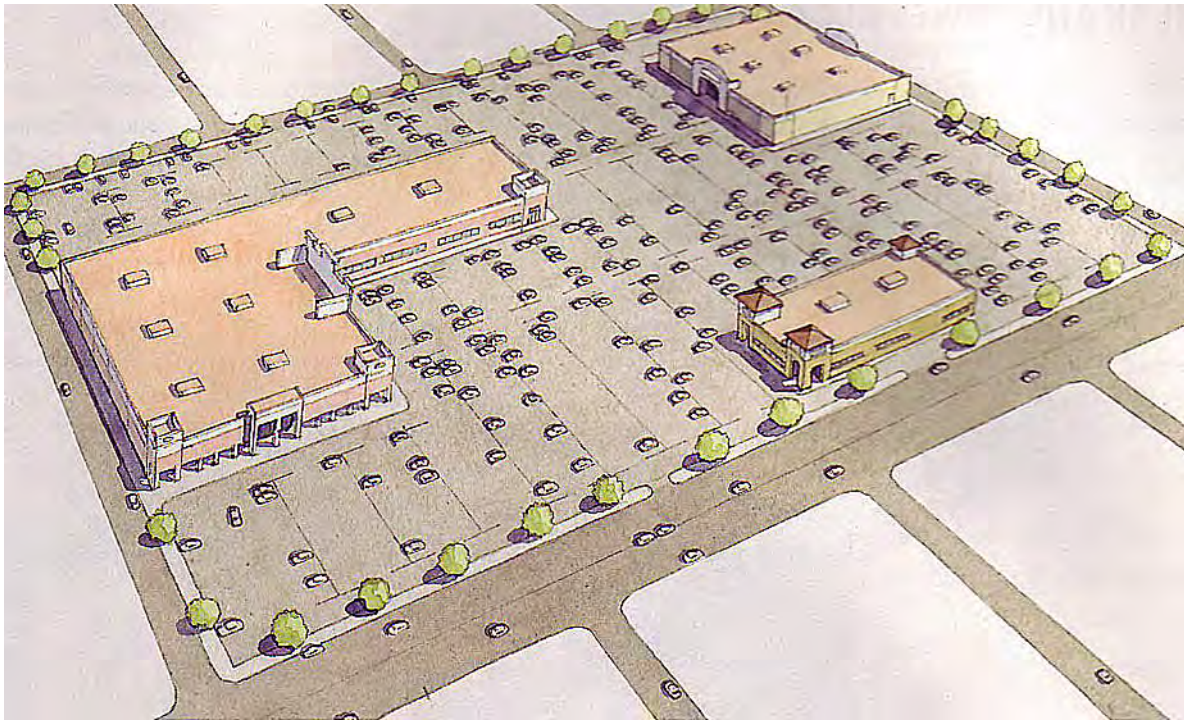


- Dagens skala är möjlig
- Stråken måste utvecklas



- Dölj pendel- och boendebilar
- P-däck blir bullerplank
- Ökad exploatering





- Tät blandstad
- Mer grönska
- Mer plats för aktiviteter



Hur skapa de urbana stationssamhällena?

- Ovana av blandstad (NIMBY) + Önskan om blandstad (YIMBY)
- Ny P-lösning krävs + Förenkla gå, cykelstråk till mål
- Ökade krav ex. Buller +
- Seg planprocess +
- + Tillväxttryck, ökad exploatering

Hur skapa de urbana stationssamhällena?

- ❖ **Utveckla samarbetsformen**
medborgare – exploatörer – service – kommun
- ❖ **Mentalt orka driva förändringen** till attraktiv småstad,
målgrupp för målgrupp.
- ❖ **Visa på verktyg**, idéer, goda exempel, argument,
nollalternativet