

Goda exempel: Stadsskogen i Alingsås

Stadsskogen i Alingsås är ett av Västsveriges största byggprojekt. En helt ny stadsdel med omkring 1 000 hushåll ska stå helt klar kring 2016. Mångfald, hållbarhet och organiserat partnerskap genomsyrar projektet.



Fotograf okänd, fria bilder på stadsskogen.se

Planeringen och genomförandet av Stadsskogen är i viss mån unikt. Redan från ruta ett bjöd kommunen in förvaltare, byggare och intresseorganisationer i ett organiserat partnerskap. Tio små och stora aktörer deltar i samarbetet med lika stora andelar var, bland annat AB Alingsåshem, Derome Mark & Bostad, Peab, Skanska, och Myresjöhus. Partnerskapet mellan kommun och små och stora byggherrar har kanske krävt mer tid för möten och gemensamma överenskommelser den första tiden men därefter har processen löpt smidigt, menar Kjell Hult, projektledare för Stadsskogen.

I vilken betydelse har man en affärsdriven hållbar utveckling? — Den här metoden har varit väldigt öppen för idéer och initiativ. I den vanliga processen där kommunen lägger all planering finns inte lika mycket utrymme för näringslivets initiativ. På så vis har våra möten präglats av mycket kreativitet och delaktighet. Hållbarhetsperspektivet har varit med från start men utvecklats och vuxit längs vägen. Det är en lärande process.

Tanken är att skapa en kvartersstad med arkitektur inspirerad av naturens former; en grön stadsdel. Cykel- och gångtrafik prioriteras och en busslinje går genom kvarteret. Förhoppningen är också att både pendeltåg och X2000 som passerar i närheten kan stanna till vid Stadsskogen. Hushållning av naturresurser, hållbarhet över tid och nytänkande präglar val av teknik för uppvärmning, vattenförsörjning och hantering av dagvatten. Bebyggelsen är klimatanpassad och gestaltningen möjliggör tillvaratagandet av passiv och aktiv solenergi. Källsorteringen är bekväm och det finns möjlighet till sortering inom gångavstånd från varje fastighet.

Den sociala mångfalden speglas också i kombinationen av hyres- och bostadsrätter, radhus, parhus, kedjehus och villor. Förutom butiker och caféer byggs även lokaler för barn- och äldreomsorg. Förskolan är dessutom byggd enligt passivhusteknik. — Vi slutar inte bry oss när invånarna flyttar in. Vi har fortsatt dialog om förbättringsåtgärder och fångar upp hur de boende vill utveckla sitt kvarter. Ännu finns mycket kvar att utveckla, säger Kjell Hult.

Följ utvecklingen av Stadsskogen på www.stadsskogen.se